

פרוטוקול

ישיבה: 1-11-0128 תאריך: 14/12/2011 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

| | | | |
|-----------------|----------------------------|-----------------------|--|
| מ"מ יו"ר הוועדה | סגן ראש העירייה | אסף זמיר | |
| | מהנדס העיר/מזכיר הוועדה | אדריכל חזי ברקוביץ | |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום | |
| | מרכז הוועדה | אייל אסיג | |

| מס' דף | מהות הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--------------------------|-------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | תוספת בניה/יציאה לגג | בן עמי 12 | 0319-012 | 11-1845 | 1 |
| 2 | בניה ללא תוספת שטח/מעלית | מאנה 25 | 0330-025 | 11-1658 | 2 |
| 3 | תוספת בניה/הוספת שטח | שמחה 15 | 4045-015 | 11-1822 | 3 |
| 4 | בניה ללא תוספת שטח/מעלית | בני משה 21 | 0554-002 | 11-1914 | 4 |
| 5 | הריסה | הושע 18 | 0221-018 | 11-1921 | 5 |
| 6 | תוספת בניה/תוספת קומות | דיונגוף 3 | 0187-003 | 11-1922 | 6 |
| 7 | תוספת בניה/הוספת שטח | פתחיה מרגנשבורג 8 | 0829-008 | 11-1940 | 7 |
| 8 | בניה חדשה/בניין גבוה | 12 2285 | 2285-012 | 11-1942 | 8 |
| 9 | בניה חדשה/בניה בשלבים | הרברט סמואל 20 | 0200-020 | 11-1662 | 9 |
| 11 | תוספת בניה/הוספת שטח | רבנו ירוחם 2 | 3246-002 | 11-1875 | 10 |



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בן עמי 12 בילינסון 7**

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש : 7091 חלקה: 49 | בקשה מספר: 11-1845 |
| שכונה: צפון ישן-דרום מע. | תאריך בקשה: 22/11/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג | תיק בניין: 0319-012 |
| שטח: 539 מ"ר | בקשת מידע: 201000407 |
| | תא' מסירת מידע: 08/03/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ההחלטה וביטול תנאי מס' למתן פתרון חניה .

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה מתאריך 17.11.10 לשנה נוספת מיום 17.11.2011.
ב. לבטל תנאי מס' 3 בתנאי להיתר בהחלטת הועדה, שכן שטח הדירה כולל חדר היציאה לגג הוא 118 מ"ר ואין דרישה לחניה נוספת לפי התקן.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 11-11-0128 מתאריך 14/12/2011

א. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה מתאריך 17.11.10 לשנה נוספת מיום 17.11.2011.
ב. לבטל תנאי מס' 3 בתנאי להיתר בהחלטת הועדה, שכן שטח הדירה כולל חדר היציאה לגג הוא 118 מ"ר ואין דרישה לחניה נוספת לפי התקן.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מאנה 25

| | |
|---|----------------------------|
| גוש: 6111 חלקה: 137 | בקשה מספר: 11-1658 |
| שכונה: צפון חדש-ח.דרומי | תאריך בקשה: 30/10/2011 |
| סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיפזנית | תיק בניין: 0330-025 |
| שטח: מ"ר | בקשת מידע: 201101851 |
| | תא' מסירת מידע: 28/07/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים חיצוניים הכוללים שינויים בפיתוח שטח - תוספת שביל מרוצף ומעלון בחזית המערבית.

חו"ד מהנדס העיר

1. לדחות את ההתנגדויות שכן הצבת המעלון בקומת הקרקע בלבד אינה פוגעת במתנגדים ובבניה עתידית של הבניין. כמו- כן, תואם תקנות התכנון והבניה.
2. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תאום סופי עם מחלקת השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
2. הוספת מפלסים ומידות בכל רכיבי הבקשה.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0128-11-1 מתאריך 14/12/2011

1. לדחות את ההתנגדויות שכן הצבת המעלון בקומת הקרקע בלבד אינה פוגעת במתנגדים ובבניה עתידית של הבניין. כמו- כן, תואם תקנות התכנון והבניה.
2. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. תאום סופי עם מחלקת השימור והנחיותיה ירשמו כתנאי בהיתר.
2. הוספת מפלסים ומידות בכל רכיבי הבקשה.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שמחה 15

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6135 חלקה: 45 | בקשה מספר: 11-1822 |
| שכונה: התקוה | תאריך בקשה: 21/11/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 4045-015 |
| שטח: 165 מ"ר | בקשת מידע: 200800358 |
| | תא' מסירת מידע: 04/03/2008 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.8.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 11-0128-1 מתאריך 14/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.8.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בני משה 21 ועידת קטוביץ 2**

| | |
|---|-----------------------------|
| גוש : 6212 חלקה : 1188 | בקשה מספר : 11-1914 |
| שכונה : צפון חדש-ח.צפוני | תאריך בקשה : 05/12/2011 |
| סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית | תיק בניין : 0554-002 |
| שטח : מ"ר | בקשת מידע : 200902426 |
| | תא' מסירת מידע : 12/10/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת פיר מעלית.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0246 מיום 11.4.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 11.4.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 11-11-0128 מתאריך 14/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0246 מיום 11.4.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 11.4.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



11-1921 עמ' 5

פרוטוקול דיון רשות רישוי הושע 18

גוש : 6962 חלקה: 84
שכונה : צפון ישן-ח. צפוני
סיווג : הריסה
שטח : 415.41 מ"ר

בקשה מספר : 11-1921
תאריך בקשה : 05/12/2011
תיק בניין : 0221-018
בקשת מידע : 201001039
תא' מסירת מידע : 26/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסה.

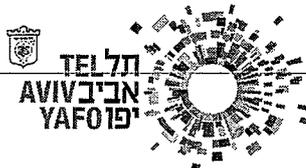
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-11-0128 מתאריך 14/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



11-1922 עמ' 6

פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 3

| | | | |
|---------|------------------------|------------------|------------|
| גוש : | 7085 חלקה: 2 | בקשה מספר : | 11-1922 |
| שכונה : | צפון ישן-דרום מז. | תאריך בקשה : | 05/12/2011 |
| סיווג : | תוספת בניה/תוספת קומות | תיק בניין : | 0187-003 |
| שטח : | 504 מ"ר | בקשת מידע : | 200803227 |
| | | תא' מסירת מידע : | 08/01/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 28.10.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0128-1 מתאריך 14/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 28.10.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



11-1940 עמ' 7

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פתחיה מרגנשבורג 8**

גוש : 6623 חלקה : 552
שכונה : שיכון דן (נוה-דן)
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח
שטח : 768 מ"ר

בקשה מספר : 11-1940
תאריך בקשה : 08/12/2011
תיק בניין : 0829-008
בקשת מידע : 200802424
תא' מסירת מידע : 10/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רישות רישוי מספר 11-1940-0128 מתאריך 14/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 30 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
12 2285**

| | | | | |
|--------|----------------------|---|-----------------|------------|
| גוש: | 6885 חלקה: | 8 | בקשה מספר: | 11-1942 |
| שכונה: | תוכנית ל' | | תאריך בקשה: | 08/12/2011 |
| סיווג: | בניה חדשה/בניין גבוה | | תיק בניין: | 2285-012 |
| שטח: | 2332 מ"ר | | בקשת מידע: | 200801210 |
| | | | תא' מסירת מידע: | 27/05/2008 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-11-0128 מתאריך 14/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 30 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרברט סמואל 20

גוש: 7229 חלקה: 32
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון
שטח: 571 מ"ר

בקשה מספר: 11-1662
תאריך בקשה: 30/10/2011
תיק בניין: 0200-020
בקשת מידע: 201003118
תא' מסירת מידע: 01/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
דיפון בגבולות המגרש

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פירשטיין)

לאשר את הבקשה להריסת בניה קיימת על המגרש וחפירה ודיפון עם עוגנים זמניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר,
קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות ע"י המפרט
2. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
3. הקטנת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 80% משטח המגרש או לחלופין קבלת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש באישור רשות המים.
4. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
5. אבטחת רישום זיקת הנאה לציבור בלשכת רשם המקרקעין.
6. הצגת אישור תאום הנדסי ואגף הנכסים על החדרת העוגנים ;
7. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.

החלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 11-0128-1 מתאריך 14/12/2011

לאשר את הבקשה להריסת בניה קיימת על המגרש וחפירה ודיפון עם עוגנים זמניים בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



11-1662 עמ' 10

1. התייחסות להערות מהנדס הרישוי המופיעות באותן תוכניות.
2. מתן התחייבות, להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל הדין, לכך שהאחריות לביצוע שינויים אשר ינבעו מהבניה העל קרקעית ו/או מאישורה של תכנית אחרת, לרבות תיקון לתכנית העיצוב, תהיה על אחריותו ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא זה.
3. הקטנת תכנית החפירה עבור המרתפים שייבנו במקום עד ל- 80% משטח המגרש או לחלופין קבלת אישור יועץ מומחה לגבי ביצוע כל התנאים לצרכי משק המים התת-קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש באישור רשות המים.
4. מתן התחייבות להנחת דעת היועמ"ש, ע"י בעל ההיתר, כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבוננו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבוננו.
5. אבטחת רישום זיקת הנאה לציבור בלשכת רשם המקרקעין.
6. הצגת אישור תאום הנדסי ואגף הנכסים על התדרת העוגנים ;
7. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, חתומה ע"י מבקשי הבקשה לאי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רבנו ירוחם 2**

גוש: 7089 חלקה: 25
שכונה: מ.יבז-מז.לשד.י-ם
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 29373 מ"ר

בקשה מספר: 11-1875
תאריך בקשה: 29/11/2011
תיק בניין: 3246-002
בקשת מידע: 201000482
תא' מסירת מידע: 11/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0128-1 מתאריך 14/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *